

**Stečajna masa iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA SAJMIŠTE u stečaju**

Ulica Braće Radić 20, Jalkovec, OIB: 42010325694, 3 St-109/2021

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

---

**Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru**

**Poslovni broj spisa: 3 St-109/2021**

**Dužnik: Stečajna masa iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA  
SAJMIŠTE u stečaju, OIB: 42010325694  
Ulica Braće Radić 20, Jalkovec**

**Izvešće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne  
mase za razdoblje od 23.03.2021. do 07.12.2021.**

**I. Opći podaci o stečajnom dužniku**

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj 3 St-256/2016-7 od 4. travnja 2017. godine, sukladno čl. 132. st. 2. Stečajnog zakona, otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA SAJMIŠTE iz Virovitice S. Radića 72, OIB 50621394850, te je stečajni dužnik brisan iz sudskog registra.

Podneskom od 2. veljače 2021. godine stečajni upravitelj je obavijestio sud da je naknadno pronađena imovina stečajnog dužnika, te predložio da se odredi nastavak postupka radi naknadne diobe, te da se upiše stečajna masa u sudski registar.

Dana 3. veljače 2021. godine Trgovački sud u Bjelovaru donosi rješenje, poslovni broj 3 St-256/2016-14, kojim je odredio nastavak postupka i upis stečajne mase iza dužnika u sudski registar, te je u sudski registar izvršio upis Stečajne mase iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA SAJMIŠTE u stečaju, Jalkovec, Ulica Braće Radić 20, OIB: 42010325694.

Rješenjem poslovni broj 3 St-109/2021-2 od 23. ožujka 2021. Trgovački sud u Bjelovaru otvorio je stečajni postupak, te pozvao stečajne vjerovnike da stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine i zakazao ispitno i izvještajno ročište sukladno odredbama 133 st.5 Stečajnog zakona za dan 7. rujna 2021. godine.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda dana 23.03.2021. u 13:13 sati.

Stečajni upravitelj je preuzeo dužnost danom otvaranja stečajnog postupka te su nakon preuzimanja dužnosti poduzete aktivnosti kako slijedi:

- izrađen je novi štambilj Stečajne mase iza PZ SAJMIŠTE u stečaju,
- izvršena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti prijavljenih tražbina vjerovnika
- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga za stečajnog dužnika sa društvom Infofin d.o.o. za 500,00 kn mjesečno
- utvrđen je popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 221. Stečajnog zakona i sačinjen je pregled imovine i obveza sukladno čl. 223. Stečajnog zakona
- izrađen je popis vjerovnika sukladno čl. 222. Stečajnog zakona
- izrađena je početna stečajna bilanca,
- sastavljene su tablice tražbina vjerovnika po isplatnim redovima (I. i II. višeg isplatnog reda).

**Stečajna masa iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA SAJMIŠTE u stečaju**

Ulica Braće Radić 20, Jalkovec, OIB: 42010325694, 3 St-109/2021

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 07.09.2021. godine, nakon čega je donijeto rješenje o utvrđenim tražbinama kako slijedi.

**I viši isplatni red**

Red. broj	Naziv i adresa vjerovnika	Osnova tražbine	Iznos utvrđene tražbine (kn)
1.	RH, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Virovitica, OIB: 18683136487 (zastupano po zastupniku Županijsko državno odvjetništvo u Bjelovaru)	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada, doprinos za mirovinsko osiguranje II stup, doprinos za mirovinsko osiguranje na temelju gen. solid., doprinosi za zdravstveno osiguranje, doprinos za zapošljavanje, posebni doprinos za zapošljavanje osoba s invaliditetom	194.247,59
	<b>UKUPNO</b>		<b>194.247,59</b>

**II viši isplatni red**

Red. broj	Naziv i adresa vjerovnika	Osnova tražbine	Iznos utvrđene tražbine (kn)
1.	RH, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Virovitica, OIB: 18683136487 (zastupano po zastupniku Županijsko državno odvjetništvo u Bjelovaru)	Porez na dodanu vrijednost, porez na dobit, porez na tvrtku, doprinos turističkoj zajednici i prisilna naplata sudske pristojbe, kamata	502.230,37
2.	RH, MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE, OIB: 72910430276, Zagreb, Ulica grada Vukovara 49 (zastupano po zastupniku Županijsko državno odvjetništvo u Bjelovaru)	Potraživanje prema rješenju o osiguranju Općinskog suda u Virovitici	5.630,00
3.	ŽELJKO TUMPIĆ, OIB: 37718779632, Virovitica, Ulica S. Radića 72	Ugovor o otkupu potraživanja i založnog prava od Grada Virovitice i Flora VTC d.o.o. Virovitica	46.971,67
	<b>UKUPNO II VIŠI ISPLATNI RED</b>		<b>554.832,04</b>

## **Stečajna masa iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA SAJMIŠTE u stečaju**

Ulica Braće Radić 20, Jalkovec, OIB: 42010325694, 3 St-109/2021

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

---

Na izvještajnom ročištu donesene su odluke da se za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika - 1577/1 k.o. Virovitica-centar Virovitica izradi procjena, te da se za nekretnine k.o. Virovitica-centar Virovitica 1577/2 i 1577/3 koje su u postupku izvlaštenja od strane grada Virovitica pokuša ishoditi viša cijena izvlaštenja.

Isto tako je rješenjem naloženo stečajnom vjerovniku Željku Tumpiću da u roku od 60 dana obavijesti sud je li postigao dogovor s poreznom upravom Virovitica o otkupu potraživanja.

Procjena nekretnine još nije izrađena, već je u dogovoru sa stečajnim vjerovnikom Željkom Tumpićem dogovoreno kako će se ista izraditi po saznanju je li sa poreznom upravom postignut dogovor.

Dana 24.09.2021. godine stečajni upravitelj postupio je po rješenju Virovitičko-podravske županije u kojem je naloženo da se nekretnine koje su u postupku izvlaštenja moraju predati u posjed gradu Virovitici, te je službeno otputovao u Viroviticu na predaju i potpisivanje zapisnika o predaji u posjed nekretnina u prostorije grada Virovitice. Po predaji nekretnina u posjed, stečajni upravitelj se uputio u prostorije županije kako bi dogovorio doznaku naknade za izvlaštenje koje je grad već doznačio na posebni račun županije.

Tom prilikom je utvrđeno kako je za doznaku nužno da se sklopi sporazum između vjerovnika koji imaju razlučno pravo na nekretnini ili temeljem odluke suda.

O svemu tome podneskom je obavijestio sud i Željko Tumpić po punomoćniku odvjetniku Hrvoje Mladiniću, te je potom sud 06.12.2021. godine pozvao stečajnog upravitelja na očitovanje.

Stečajni upravitelj je suglasan da Trgovački sud u Bjelovaru od Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, s pozivom na broj spisa Klasa: UP/I-943-04/20-01/62, Ur. broj: 2189/1-08/12-21-64, zatraži da se iznos od 74.600,00 kn (46.500,00 kn + 28.100,00 kn) postignut izvlaštenjem nekretnina PZ Sajmište – u stečaju doznači na račun Trgovačkog suda, te potom da ista sredstva doznači na poslovni račun stečajnog dužnika otvorenog u Podravskoj banci d.d. Koprivnica IBAN HR5723860021119036640.

**Stečajna masa iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA SAJMIŠTE u stečaju**

Ulica Braće Radić 20, Jalkovec, OIB: 42010325694, 3 St-109/2021

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajni dužnik na dan 07.12.2021. godine ima imovinu koja se sastoji od nekretnine upisane kao čestica 1577/1 k.o. Virovitica-centar Virovitica i novčanih sredstava deponiranih na posebnom računu kod Virovitičko-podravске županije koja sredstva čine naknadu za izvlaštenje od strane grada Virovitica.

U nastavku je prikazana početna stečajna bilanca na dan 07.12.2021.

R.br.	Opis	Bilanca na dan 07.12.2021 godine (u kn)
1.	<b>Nekretnine</b>	
	- 1577/1 k.o. Virovitica-centar Virovitica, Ulica Vinkovačka cesta, površine 2.138 m <sup>2</sup> , dvorište, kuća i gospodarska zgrada, - vrijednost čestice iskazuje se u vrijednosti 0,00 kn do procjene	0,00
	- novčana sredstava deponira na posebnom računu kod Virovitičko-podravске županije koja sredstva čine naknadu za izvlaštenje od strane grada Virovitica	74.600,00
	<b>Ukupno imovina</b>	<b>74.600,00</b>
2.	<b>Ukupno obveze - prijavljene i priznate tražbine</b>	<b>554.832,04</b>

**Ostvareni troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 23.03.2021. do 07.12.2021.**

U razdoblju od 23.03.2021. do 07.12.2021. ostvareni su ukupni troškovi stečajnog postupka u iznosu od **11.619,65**, kako po opisu slijedi u tabeli.

r.br.	Opis troška	Troškovi za razdoblje od 23.03.2021. do 07.12.2021.
1.	Troškovi knjigovodstvenih usluga (500,00*6)	4.500,00
2.	Bruto trošak ureda (neto 300,00 kn x 9) - bruto iznos uvećan za doprinose	4.134,61
3.	Naknada za otvaranje poslovnog računa	51,00
4.	Putni nalozi stečajnog upravitelja	2.934,04
5.	<b>SVEUKUPNO (1+2+3+4)</b>	<b>11.619,65</b>

**Stečajna masa iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA SAJMIŠTE u stečaju**

Ulica Braće Radić 20, Jalkovec, OIB: 42010325694, 3 St-109/2021

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

---

**III. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Stečajni upravitelj se očituje na poziv suda od 06.12.2021. godine na podnesak Tumpić Željka po punomoćniku odvjetniku Mladinić Hrvoju, i predlaže kako slijedi:

- da se donese odluka o prihvaćanju izvješća o stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 23.03.2021. do 07.12.2021.,
- stečajni upravitelj je suglasan sa prijedlogom Tumpić Željka zastupanog po punomoćniku odvjetniku Mladinić Hrvoju i predlaže da sud rješenjem zatraži da od Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, s pozivom na broj spisa Klasa: UP/I-943-04/20-01/62, Ur. broj: 2189/1-08/12-21-64, se iznos od 74.600,00 kn (46.500,00 kn + 28.100,00 kn) postignut izvlaštenjem nekretnina PZ Sajmište – u stečaju doznači na račun Trgovačkog suda,
- da se potom donese zaključak kojim se ista sredstva doznačuju na poslovni račun stečajnog dužnika otvorenog u Podravskoj banci d.d. Koprivnica IBAN HR5723860021119036640

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus